

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО
ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ,
БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ**

ТОМ III

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

19-24-ПП5

Директор ООО «Земпроект»

Д. Ш. Тудаева

Липецк, 2025

Состав проекта изменений

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Совхозная, Боевой Проезд, Агрономическая в городе Липецке.	
Том III	Основная часть проекта межевания:
Раздел I	Перечень и сведения об образуемых земельных участках
Раздел II	Сведения о лесах (лесных участках) (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)
Раздел III	Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях (включает ведомость координат концевых и поворотных точек, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий)
Раздел IV	Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания).
Раздел 5	Графическая часть:
Том IV	Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
Раздел 4	Текстовая часть
Раздел 5	Графическая часть:

Содержание:

Введение.....	4
Глава 1. Обоснование внесения изменений.....	6
Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть	6
Глава 3. Внесение изменений в графическую часть.....	14

Введение

Проект изменений выполнен в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Совхозная, Боевой Проезд, Агрономическая в городе Липецке (далее – Проект изменений) утверждена приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05.05.2024 № 214.

Проект изменений выполнен в соответствии с договором от 12.11.2024 № 67/24, заключенным между ООО «Земпроект» и ООО «Спецстрой-Л».

Проект изменений разработан на основании кадастровых данных о земельных участках в кадастровом квартале 48:20:0028405, на основе топографического плана масштаба 1:500, выполненного ООО «Землемер» в 2023 году. Материалы ранее выполненных ИГДИ, размещены в составе утвержденного проекта планировки. Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Проект изменений осуществлен на основании действующей градостроительной документации:

- Проект планировки и проект межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы Железнякова в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 02.04.2018 № 469 (с изменениями);

- Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улиц Совхозная, Боевой Проезд, Агрономическая в г. Липецке, утвержденная приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05.06.2024 № 214;

- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (с изменениями) (- далее ПЗЗ);

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187 (- далее МНГП);

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями).

Проект изменений осуществлен в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;
- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;
- ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 26.06.2025 № 622-ст;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями).

Глава 1. Обоснование внесения изменений

Проект изменений выполнен в связи с необходимостью:

- определение местоположения границ изменяемых земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055.
- определение местоположения границ образуемого земельных участков в кадастровом квартале 48:20:0028405.

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть

В разделе I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, главу 1. Общие сведения об образуемых земельных участках внесены следующие изменения:

- дополнить абзацами следующего содержания:

Способ образования земельного участка (ЗУ16) – путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0028405:1054, 48:20:0028405:1055, 48:20:0028405:64 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (образуются 1 земельный участок).

Способ образования земельного участка (ЗУ17) – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, образуются 1 земельный участок.

- таблицу 1 читать в следующем виде:

Таблица 1.

№ участка	Этапы строительства	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.
ЗУ1	I этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	22149
ЗУ2	II этап строительства	Магазины (код 4.4)	3190
ЗУ3	III этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	9016
ЗУ4	IV этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	8762
ЗУ5	V этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	10769
ЗУ6	VI этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	7428
ЗУ7	VII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	6131
ЗУ8	VIII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	4725
ЗУ9	IX этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	8965
ЗУ10	X этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	6810

№ участка	Этапы строительства	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв.м.
ЗУ11	XI этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	15659
ЗУ12	XII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	5528
ЗУ13	XIII этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	14012
ЗУ14	V этап строительства	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код.3.5.1)	13948
ЗУ15	I этап строительства	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	75
ЗУ16	I этап строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код.2.6)	8208
ЗУ17	-	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)	24

Главу 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков читать в следующем виде:

Таблица 2.

№	X	Y
ЗУ1		
1	420831.69	1322844.74
2	420822.87	1322854.39
3	420804.70	1322835.80
4	420798.15	1322829.09
5	420798.15	1322748.84
6	420657.96	1322748.84
7	420657.70	1322746.08
8	420656.45	1322732.58
9	420650.02	1322629.34
10	420750.84	1322629.34
11	420750.84	1322656.34
12	420830.14	1322656.34
13	420830.14	1322718.84
14	420828.64	1322718.84
15	420828.64	1322785.19
16	420829.06	1322785.19
17	420832.47	1322808.62
18	420837.24	1322813.35
19	420837.50	1322813.92
20	420830.21	1322820.48
21	420836.23	1322827.17
22	420841.36	1322822.36
23	420845.48	1322831.37

№	X	Y
3Y2		
1	420829.06	1322785.19
2	420828.64	1322785.19
3	420828.64	1322718.84
4	420830.14	1322718.84
5	420830.14	1322656.34
6	420835.24	1322656.34
7	420832.08	1322659.08
8	420834.89	1322664.08
9	420874.46	1322704.40
10	420844.89	1322771.50
3Y3		
1	420835.24	1322656.34
2	420750.84	1322656.34
3	420750.84	1322629.34
4	420723.80	1322629.34
5	420798.76	1322554.38
6	420803.71	1322549.43
7	420878.63	1322621.36
3Y4		
1	420875.63	1322621.36
2	420803.71	1322549.43
3	420863.80	1322489.34
4	420901.78	1322529.22
5	420938.04	1322567.30
3Y 5		
1	420723.80	1322629.34
2	420650.02	1322629.34
3	420648.55	1322605.67
4	420648.31	1322593.58
5	420734.65	1322507.24
6	420743.13	1322498.76
7	420798.76	1322554.38
3Y6		
1	420798.76	1322554.38
2	420743.13	1322498.76
3	420810.60	1322431.29
4	420863.51	1322486.84
5	420862.43	1322487.90
6	420863.80	1322489.34

№	X	Y
7	420803.71	1322549.43
3Y7		
1	420734.65	1322507.24
2	420648.31	1322593.58
3	420646.41	1322499.93
4	420668.69	1322472.68
5	420673.62	1322468.56
6	420689.78	1322462.37
3Y 8		
1	420734.65	1322507.24
2	420689.78	1322462.37
3	420748.60	1322439.84
4	420757.64	1322436.17
5	420768.22	1322428.28
6	420768.01	1322425.09
7	420766.94	1322408.63
8	420766.55	1322405.21
9	420798.00	1322418.06
10	420810.60	1322431.29
11	420743.13	1322498.76
3Y9		
1	421079.48	1322454.51
2	421042.30	1322491.59
3	421039.31	1322489.15
4	421004.83	1322526.58
5	420992.07	1322538.68
6	420979.29	1322538.11
7	420937.15	1322493.86
8	421025.93	1322405.07
9	421043.47	1322421.76
10	421042.3	1322423.48
11	421071.12	1322450.44
12	421073.28	1322447.80
3Y10		
1	421025.93	1322405.07
2	420937.15	1322493.86
3	420932.36	1322488.83
4	420932.36	1322434.86
5	420904.21	1322434.86
6	420978.83	1322360.25

№	X	Y
3Y11		
1	420984.06	1322351.65
2	420977.59	1322359.07
3	420978.83	1322360.25
4	420904.21	1322434.86
5	420878.95	1322434.86
6	420838.35	1322392.17
7	420838.35	1322278.99
8	420868.64	1322267.15
9	420868.19	1322265.82
10	420873.13	1322266.68
11	420938.30	1322315.37
12	420964.72	1322333.64
3Y12		
1	420838.35	1322392.17
2	420825.16	1322378.30
3	420763.10	1322352.98
4	420761.82	1322343.27
5	420762.14	1322343.05
6	420760.93	1322325.43
7	420771.95	1322320.55
8	420782.84	1322316.54
9	420778.98	1322293.59
10	420806.61	1322291.41
11	420838.35	1322278.99
3Y13		
1	420932.36	1322434.86
2	420932.36	1322488.83
3	420937.15	1322493.86
4	420979.29	1322538.11
5	420972.26	1322537.79
6	420966.24	1322542.88
7	420938.04	1322567.30
8	420901.78	1322529.22
9	420863.80	1322489.34
10	420862.43	1322487.90
11	420863.51	1322486.84
12	420810.60	1322431.29
13	420798.00	1322418.06
14	420766.55	1322405.21

№	X	Y
15	420764.92	1322390.86
16	420764.40	1322380.42
17	420764.15	1322375.43
18	420763.03	1322359.28
19	420763.84	1322358.59
20	420763.10	1322352.98
21	420825.16	1322378.30
22	420838.35	1322392.17
23	420878.95	1322434.86
24	420904.21	1322434.86
25	420813.94	1322412.39
26	420807.79	1322406.52
27	420813.66	1322400.37
28	420819.81	1322406.24
3Y14		
1	420822.38	1322854.93
2	420807.33	1322871.39
3	420791.45	1322888.75
4	420779.77	1322872.15
5	420770.28	1322881.55
6	420743.28	1322908.29
7	420741.57	1322904.08
8	420737.22	1322889.66
9	420732.28	1322874.03
10	420727.92	1322861.14
11	420722.67	1322845.64
12	420717.73	1322831.09
13	420712.14	1322814.61
14	420708.40	1322803.63
15	420707.68	1322800.12
16	420706.65	1322798.05
17	420701.09	1322781.34
18	420699.89	1322781.75
19	420699.68	1322781.06
20	420687.50	1322786.49
21	420663.63	1322797.12
22	420662.82	1322796.56
23	420662.20	1322793.44
24	420661.78	1322785.94
25	420660.25	1322773.42

№	X	Y
26	420657.96	1322748.84
27	420798.15	1322748.84
28	420798.15	1322829.09
29	420822.87	1322854.39
3Y15		
1	420841.36	1322822.36
2	420836.23	1322827.17
3	420830.21	1322820.48
4	420837.50	1322813.92
3Y16		
1	420952,81	1322626,60
2	420953,54	1322627,23
3	420969,27	1322642,78
4	420926,05	1322685,93
5	420917,29	1322696,06
6	420914,35	1322698,80
7	420910,60	1322694,78
8	420908,40	1322696,82
9	420899,33	1322682,24
10	420897,94	1322680,85
11	420895,69	1322683,03
12	420888,18	1322690,23
13	420882,11	1322697,00
14	420880,92	1322698,12
15	420874,46	1322704,40
16	420834,89	1322664,08
17	420832,08	1322659,08
18	420838,88	1322653,19
19	420845,47	1322647,49
20	420852,87	1322641,08
21	420860,73	1322634,26
22	420868,82	1322627,26
23	420876,91	1322620,25
24	420884,11	1322614,02
25	420890,73	1322608,28
26	420898,58	1322601,48
27	420905,55	1322595,44
28	420912,73	1322589,23
1	420952,81	1322626,60
3Y17		

№	X	Y
1	421023.75	1322622.59
2	421026.52	1322625.26
3	421022.13	1322629.83
4	421019.35	1322627.16
1	421023.75	1322622.59

Для земельных участков: под магазин (:ЗУ 2), 48:20:0028405:64 требуется получение разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка.

Раздел III. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях (включает ведомость координат конечных и поворотных точек, планируемых к установлению и (или изменению красных линий) читать в следующем виде:

Ведомость координат существующих красных линий по ул. проезд Боевой установленные проектом планировки и проектом межевания территории квартала в районе Боевого проезда и улицы Железнякова в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 02.04.2018 № 469 (в ред. приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.10.2022 № 394), проектом планировки и проектом межевания в районе улиц Совхозная, Боевой проезд, Агрономическая в городе Липецке, утвержденный приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05.06.2024 № 214 приведена в таблице 3.

Ведомость координат существующих красных линий

Таблица 3.

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	421275,86	1322411,85
2	421018,20	1322689,91
3	420978,06	1322731,81
4	420972,25	1322738,40
5	420949,30	1322764,68
6	420919,20	1322796,37
7	420891,30	1322826,32
8	420863,41	1322856,29
9	420861,12	1322858,76
10	420757,09	1322969,28
11	420709,90	1323013,00

В раздел IV. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания добавить таблицу 6 «Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка

проекта внесения изменений в проект межевания» в следующем виде:

Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания приведена в таблице 6.

Таблица 6.

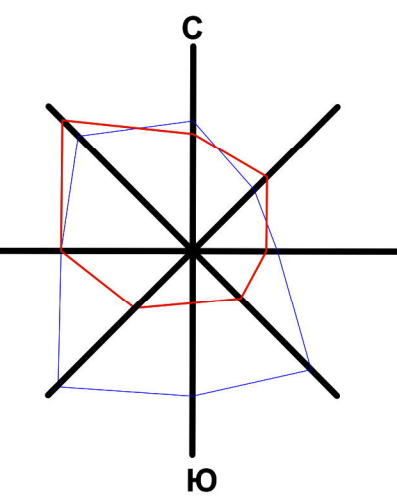
№ поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	421115,92	1322604,97
2	420975,59	1322754,74
3	420925,40	1322807,36
4	420874,44	1322866,14
5	420835,97	1322907,17
6	420767,67	1322979,93
7	420714,96	1323028,76
8	420664,38	1322871,42
9	420636,66	1322812,24
10	420654,58	1322749,15
11	420646,58	1322601,25
12	420645,13	1322501,25
13	420662,77	1322464,87
14	420656,42	1322397,06
15	420647,75	1322373,09
16	420644,74	1322362,75
17	420660,05	1322360,20
18	420676,00	1322356,95
19	420686,38	1322355,49
20	420707,25	1322346,96
21	420709,54	1322346,23
22	420782,84	1322316,54
23	420778,98	1322293,59
24	420806,61	1322291,41
25	420868,64	1322267,15
26	420864,03	1322253,41
27	420890,28	1322250,41
28	420895,71	1322246,68
29	421115,92	1322604,97
30	420975,59	1322754,74
31	420925,40	1322807,36
32	420874,44	1322866,14
33	420835,97	1322907,17
34	420767,67	1322979,93
1	420714,96	1323028,76

Глава 3. Внесение изменений в графическую часть

Внесены изменения в следующие листы:

- лист 1. Чертеж межевания М1:1000;
- лист 2. Чертеж межевания ЗУ1, ЗУ2, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ16, ЗУ17.

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ



Чертеж межевания.

Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого участка	Способ образования	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования
39:16	путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 48:20:00284:05:1054, 48:20:00284:05:1055, 48:20:00284:05:64 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	48:20:00284:05:1054, 48:20:00284:05:1055, 48:20:00284:05:64	7809 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (код 2.6)
39:17	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		24 кв. м	Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)

Экспликация зданий и сооружений в границах проектирования

№ на плане	Наименование	Примечание	Этапы строительства
1	Многоквартирные жилые здания, состоящие из корпуса 1 (одна секция) и корпуса 2 (одна секция), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями: социальными, предприятиями торговли, общепита, бытовыми помещениями и ТП, объединенные подземной автостоянкой	проектируемое	I этап
2	Магазины	проектируемое	II этап
3	Многоквартирные жилые здания (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями: социальными, предприятиями торговли, общепита, бытовыми помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	III этап
4	Многоквартирные жилые здания (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями: социальными, предприятиями торговли, общепита, бытовыми помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	IV этап
5	Многоквартирные жилые здания (2 секции), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями: социальными, предприятиями торговли, общепита, бытовыми помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	V этап
6	Многоквартирные жилые здания (2 секции) переменной этажности, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями: социальными, предприятиями торговли, общепита, бытовыми помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	VI этап

№ на плане	Наименование	Примечание	Этапы строительства
7	Многоквартирные жилые здания (1 секция) переменной этажности, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями: социальными, предприятиями торговли, общепита, бытовыми помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	VII этап
8	Многоквартирные жилые здания (1 секция) переменной этажности, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями: социальными, предприятиями торговли, общепита, бытовыми помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	VIII этап
9	Многоквартирные жилые здания (3 секции) переменной этажности, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями: социальными, предприятиями торговли, общепита, бытовыми помещениями, ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	IX этап
10	Многоквартирные жилые здания (2 секции), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	X этап
11	Многоквартирные жилые здания (4 секции) переменной этажности, со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	XI этап
12	Многоквартирные жилые здания (1 секция), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	XII этап
13	Многоквартирные жилые здания (1 секция), со встроенной ТП и подземной автостоянкой	проектируемое	XIII этап
14	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ)	проектируемое	V этап
15	КТП	проектируемое	I этап
16	Котельная для ДОУ	проектируемое	V этап
17	Двухсекционное многоквартирное жилое здание со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой	проектируемое	I этап
18	Гараж	существующее	

Сведения об образуемых участках

Условный номер образуемого участка	Способ образования	Исходные земельные участки	Площадь земельного участка, м²	Вид разрешенного использования
39:1	путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:20:00284:05:29	48:20:00284:05:29	22149 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (код 2.6)
39:2			3190 кв. м	Магазины (код 4.4)
39:3			9016 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (код 2.6)
39:4			8762 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (код 2.6)
39:5			10769 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (код 2.6)
39:6			7428 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (код 2.6)
39:7			6131 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (код 2.6)
39:8			4725 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (код 2.6)
39:9			8965 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (код 2.6)
39:10			6810 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (код 2.6)
39:11			15659 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (код 2.6)
39:12			5528 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (код 2.6)
39:13			14012 кв. м	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка) (код 2.6)
39:14			13948 кв. м	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
39:15			75 кв. м	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
Итого:			137167 кв. м (137150±130 кв. м)	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУЩ. ПРОЕКТ.

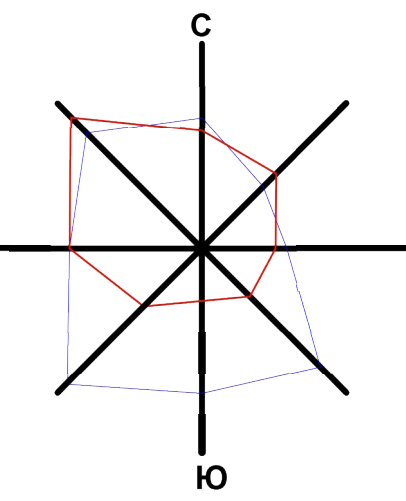
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

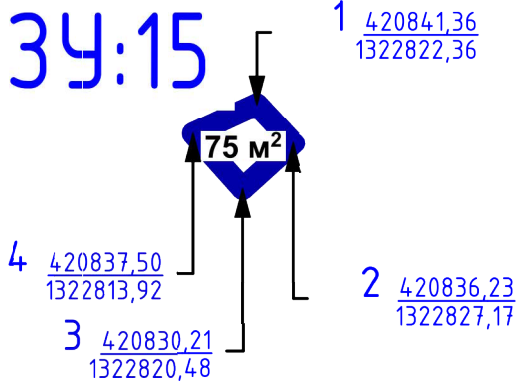
	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (жилые)
	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (отдельностоящие)
	ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (встроенно-пристроенные нежилые помещения)
	ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ - ГРАНИЦА ВНЕШНЯЯ ИЗМЕНЕНИЙ
	КРАСНЫЕ ЛИНИИ
	ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ГРАНИЦА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
	ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	ГРАНИЦА ЧАСТКОВ, УЧЕТНЫХ В ЕГРП
	ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ ЧАСТКИ
	УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
	ГРАНИЦА ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТКОВ

						19-24-ПП6		
						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ		
Изм.	Колонт.	Лист	Число	Подп.	Дата	П	1	Листов
Разработчик	Козлова				02.25			
Проверен	Туболева				02.25			
Исполн	Уваркина				02.25			
Гип	Козлова				02.25			
Чертеж межевания. М1:1000.						ООО «Земпроект»		

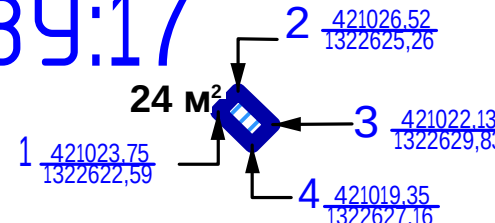
ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ



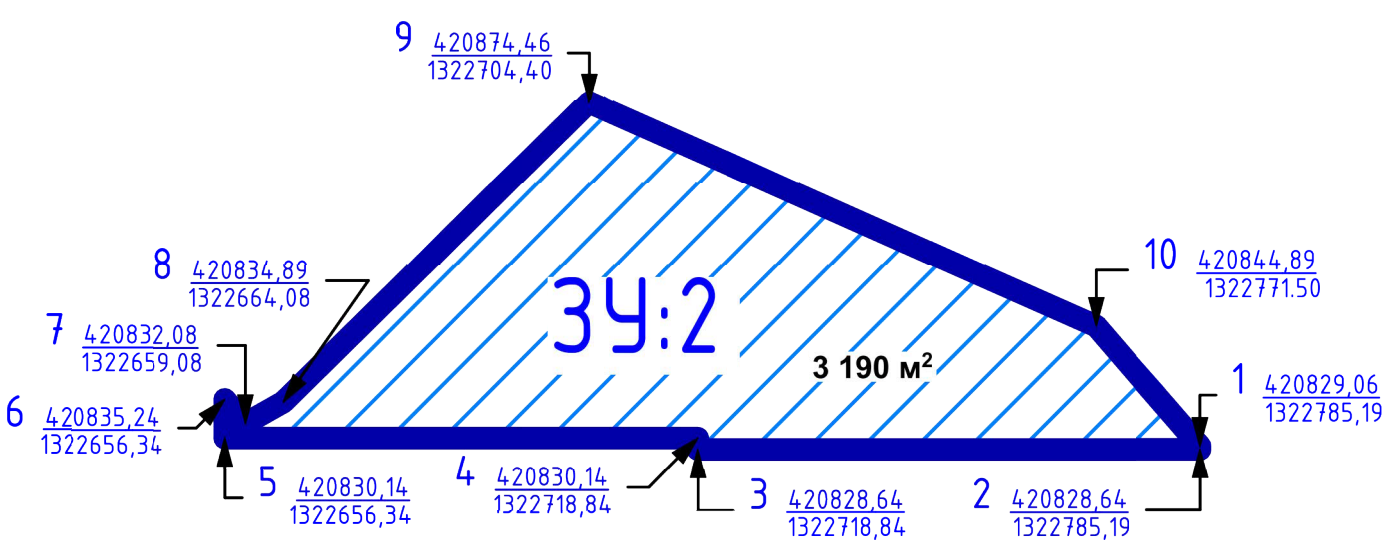
34:15



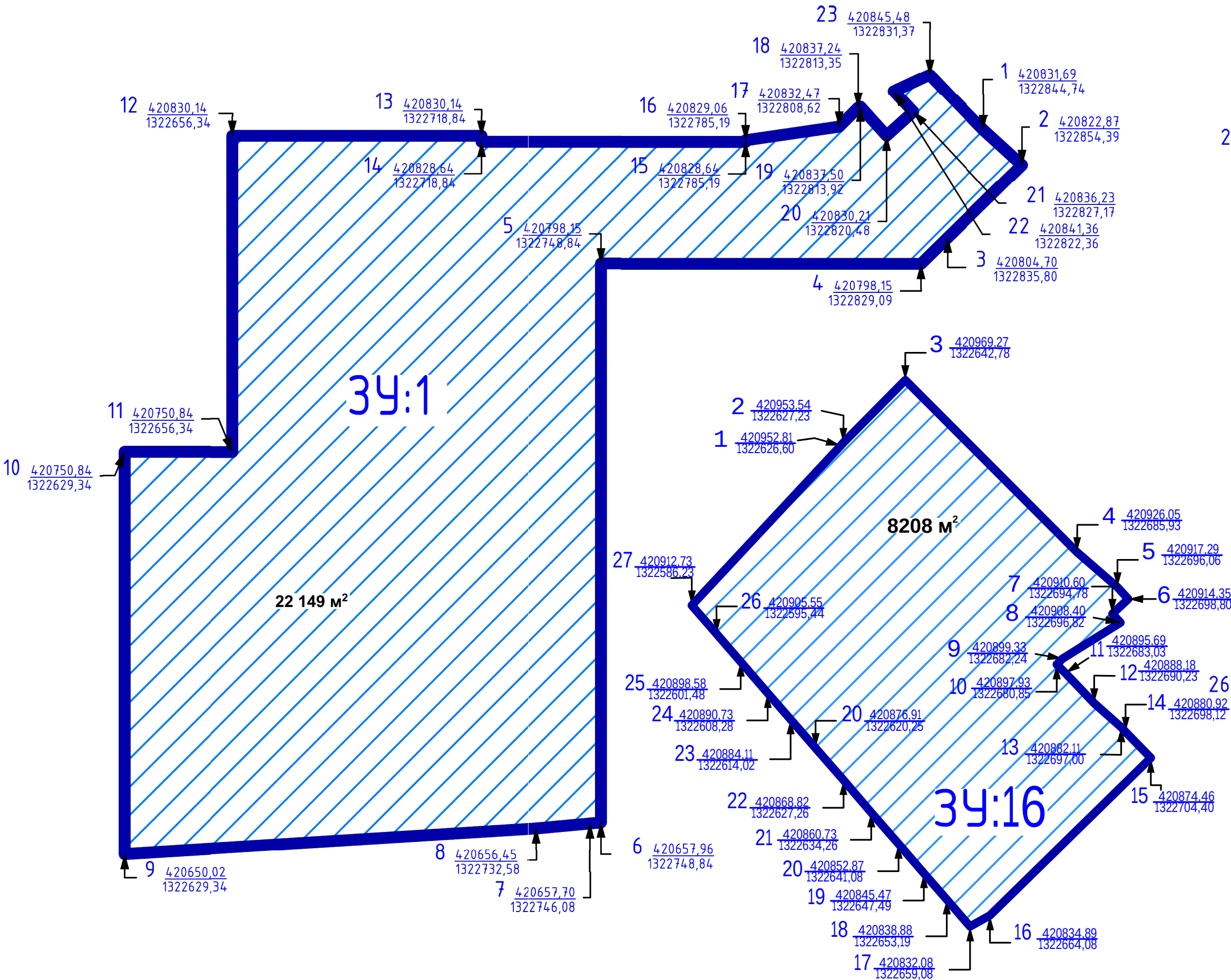
34:17



34:2



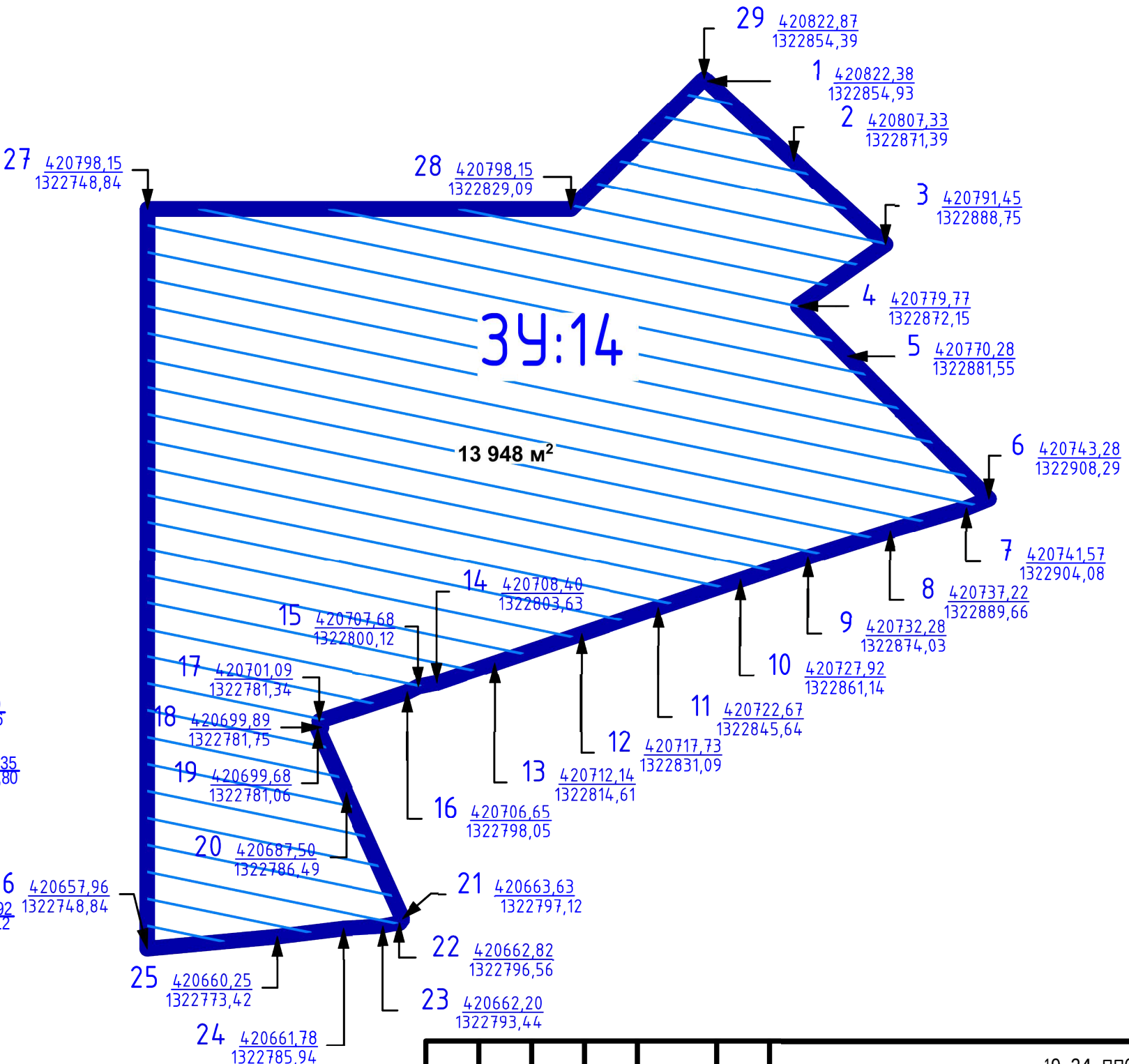
34:1



8208 m²

34:16

34:14



						19-24-ПП6					
						ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦ СОВХОЗНАЯ, БОЕВОЙ ПРОЕЗД, АГРОНОМИЧЕСКАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ					
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата						
Разработал	К о з л о в а				02.25				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Тудева				02.25				П	2	
Н. контр.	У в а р к и н а				02.25						
ГИП	Тудева				02.25	Чертеж межевания 341, 342, 3414, 3415, 3416, 3417			000 «Земпроект»		